

工程造价人员如何适应

“机器管招投标”背景下的工作要求

2023.08

目录

CONTENTS

01 举办本次培训会背景


02 “机器管招投标” 对清单部分要求

03 评标系统清标规则及常见问题交流

01

本次培训会举办背景

培训目标·背景



【培训目的/背景】


海南省工程建设项目推进“机器管招投标”是省委省政府着眼进一步规范工程建设项目招标投标活动、推进海南清廉自贸港建设而作出的一项重要制度创新，为贯彻落实“机器管招投标”相关决策部署，省住房和城乡建设厅、省发展和改革委员会联合印发了《关于进一步推进房屋建筑和市政工程招标投标改革若干措施(试行)》(琼建规(2022)14号)等一系列规范性文件，并对工程造价编制作出了相关规定，提出了新的要求。

为了让造价咨询机构能够充分了解、熟悉“机器管招投标”相关规定及工作要求，提高工程造价编制质量，有效防范各类风险，特举办本期培训交流。

02

“机器管招投标”对清单部分要求

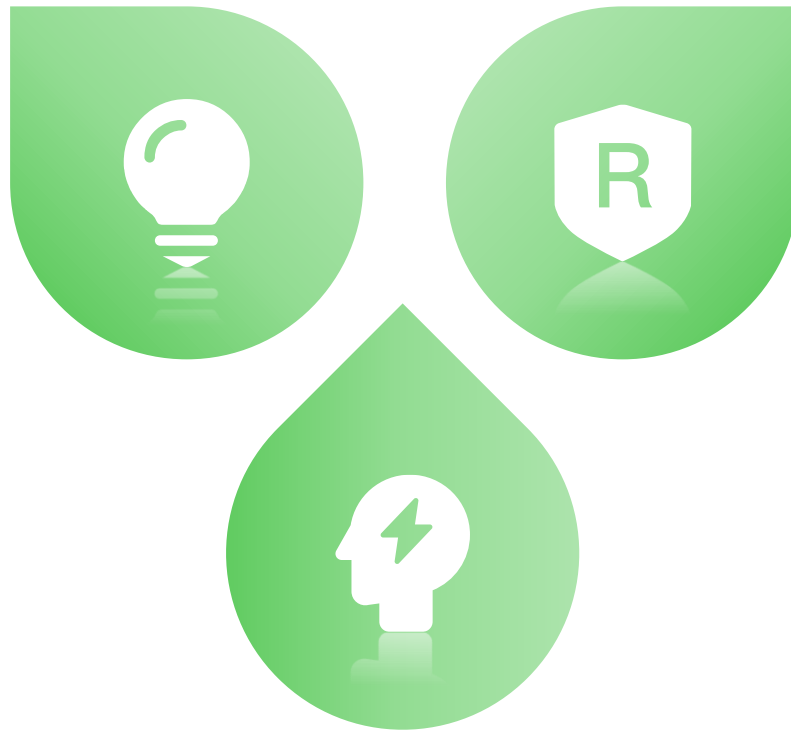
招标·投标·评标



【招标】招标清单（组成）

清单封面、总说明

用于招标文件中，对于招标清单章节的封面及清单组成说明，是招标文件组成部分



工程量清单文件（XML）

用于系统获取清单结构、控制价、暂列暂估价等信息，投标人在做文件的时候可导出组价。

工程量清单文件（pdf）

用于招标文件展示，提供招标人、投标人、评标委员会查阅

【招标】招标清单（注意事项）

01

xml与PDF一致

xml清单用于系统运算，pdf用于招标人、评标专家查阅，两文件必须由同一份清单，需要保持一致，以免在招标评标过程中导致异议。

02

控制价、暂列暂估价

机器管招标会自动读取招标清单中的控制价及不可竞争费，清单中的价格将影响系统评标及投标人投标文件编制，需谨慎核查。

03

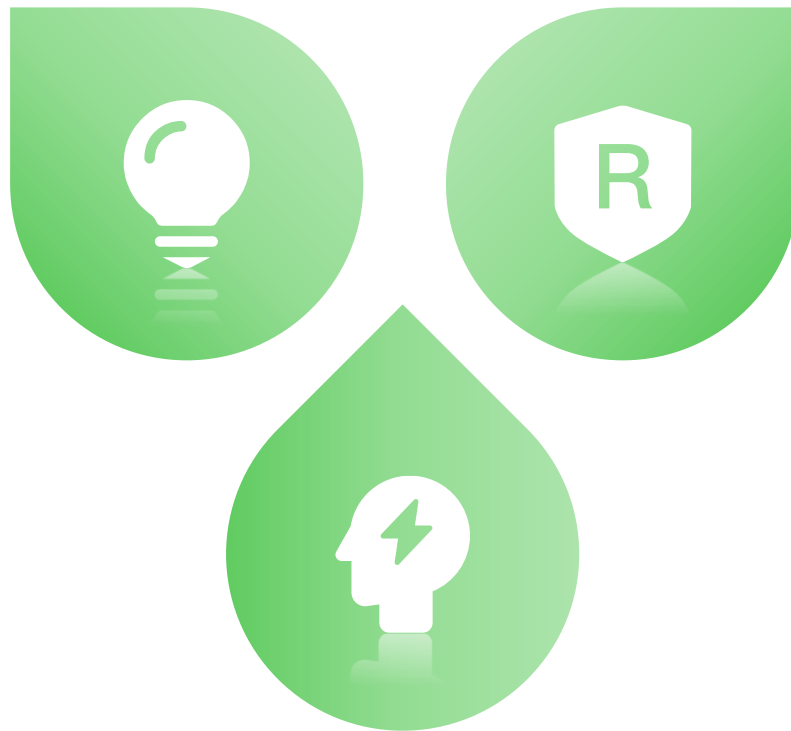
招标清单与控制价清单一致

评标时，系统将读取控制价文件中的相关数据，当出现控制价与招标清单非同一个工程版本或者中途变更，但未同步澄清招标的时候，可能导致废标、流标等情形。

【投标】 投标清单（组成）

清单封面、总说明

用于投标文件中，对于清单章节的封面及清单组成说明



工程量清单文件（XML）

用于系统获取清单结构、控制价、暂列暂估价等信息，对招标文件的清单进行响应。

工程量清单文件（pdf）

用于投标文件展示，提供招标人、投标人、评标委员会查阅

【投标】 投标清单（注意事项）

01

xml与PDF一致

xml清单用于系统运算，pdf用于招标人、评标专家查阅，两文件必须由同一份清单，需要保持一致，以免在招标评标过程中导致异议。

02

控制价、暂列暂估价

机器管招标会自动读取招标清单中的控制价及不可竞争费，清单中的价格将影响系统评标及投标人投标文件编制，需谨慎核查。

03


投标清单与招标清单一致

评标时，系统将读取控制价文件中的相关数据，并与投标人投标文件进行对比及运算，如招标清单发布澄清变更，必须使用最新版招标清单文件进行编制，否则可能导致**废标、流标**等情形。

03

评标系统清标规则及常见问题交流

清标·交流



清标规则解读

符合性错误	计算性错误
单项工程结构检查	投标信息
单位工程结构检查	单位工程费用汇总表
分部分项清单表	分部分项清单表
评审材料表	总价措施项目
单位工程费汇总表	单价措施项目
措施项目计价表一（总价措施）	其他项目表
措施项目计价表二（单价措施）	
其他项目清单表	
暂列金额表	
材料暂估价表	
专业工程暂估价表	
主要材料价格表	

检查规则：按照招标清单结构及目录，按层级检索及校验，取值路径及规则如下：

在线地址：<https://kdocs.cn/l/ceHjwrmBMBW5>

【投标】 投标清单（常见问题）



1、导入清单提示：“非法文件”？

根据机器管相关政策要求，招标清单、投标清单、控制价均以XML通用文本格式生成，系统仅支持XML格式导入，如使用的计价软件不支持导出xml格式投标文件，则需联系软件公司更新。

【投标】 投标清单（常见问题）



2、导入清单提示：“当前清单与招标项目不符”？

机器管投标工具将对清单xml文件进行结构及项目信息的检查，当与招标清单项目不一致时，系统将认为该清单为非本项目清单，导入将影响系统评审，将不允许导入。请检查是否按照招标清单编制或是否修改了招标清单相关数据。

【投标】 投标清单（常见问题）



3、生成投标文件中的总报价、暂列暂估价与清单实际不符？

投标文件中投标函报价数据都从清单文件中读取，如读取数据不符，需要检查各个清单汇总表中的数据及费用类别，系统按照费用类别进行合计（例：暂列金额=费用类别为“暂列金额”的费用合计）

【投标】 投标清单（常见问题）



4、导入清单pdf签章提示：未引用对象实例？

机器管投标文件编制的时候，需要导入对应的pdf报表，当工程量清单较大时，报表将达几千上万页，此时对于电脑的配置将有较大要求，出现该报错一般是因为报表过大，生成时电脑内存溢出导致，尝试压缩pdf文件或增加电脑运行内存解决。

【投标】 投标清单（重点）

机器管招投标，全过程机器评审，系统将按照招标清单完全去匹配投标清单，当有不**符合**招标清单时将有可能被**否决**，请编制投标清单时，**一定不能修改招标清单中约定的数量、名称、结构等。**

【开评标】 开标围串标

“机器管招投标”系统通过自动比对、筛选功能对所有投标文件的IP地址、计算机网卡MAC地址、**计价软件加密锁号**和数据储存设备序列号等信息进行自动比对，筛选出合格投标文件进入评标环节。将存在涉嫌串通投标的投标文件自动截留，不得进入评标环节并自动保存后推送给行业监督部门，由行业监督部门按照围标串标行为依法依规进行处理，

The screenshot displays the 'Online Bidding Hall' (在线开标大厅) interface on the Hainan Provincial Public Resource Trading Platform (海南省公共资源交易平台). A dialog box titled '查看串通投标分析规则' (View Bidder Analysis Rules) is open, detailing the criteria for identifying collusive bidding. Below the dialog, a table lists the analysis results for five bidders.

查看串通投标分析规则

存在下列情况之一的将判定为串通投标，其投标文件自动截留，该投标单位不得进入评标环节并自动保存后推送给行业监督部门，由行业监督部门按照围标串标行为依法依规进行处理。

(一) 投标文件上传的IP地址、编制投标文件时计算机的网卡MAC地址、编制投标文件时计算机的数据储存设备序列号、计价软件加密锁号有一条及以上相同的。

序号	投标人名称	IP地址	网卡MAC地址	数据储存设备序列号
1	局有			
2	设集			
3	份有限公司	.78.227	BCF171DF058E、C4170EFB6BBF	W320819340
4	限公司	5.36.179	18C04DDE4E2B	W600131606
5	限公司	27.197	74563C606C87	BQ320686423

共 5 条 60条/页 < 1 > 前往 1 页